



Către

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI ASISTENȚĂ COMUNITARĂ ARAD

În conformitate cu prevederile art.68 și art.49 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm **DISPOZIȚIA 2340** din 23.08.2016 a Primarului Municipiului Arad.

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

L. Stepanescu

ȘEF SERVICIU
Monica Czibrik

Monica Czibrik

CONSILIER
Mirela Iovanescu

Mirela Iovanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

DISPOZIȚIA Nr. 2340
din 23.08.2016

cu privire la metodologia de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, care se repartizează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016, cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016, cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor,
- Prevederile art. 42, 43 și 48 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.21 din Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.1777, art.1778(1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.68 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. Se aprobă calendarul de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, care se repartizează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016, cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor.

Art.2. - Prezenta dispoziție se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PRIMAR,

P. Ing. Gheorghe Falcă



**VIZAT
SECRETAR**

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 56082 / 23.08.2016

REFERAT

cu privire la metodologia de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, care se repartizează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016, cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor

Primarul Municipiului Arad;

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016, cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor, propunem adoptarea metodologiei de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad astfel:

1. Comisia de analizare a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale a fost desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.254/29.07.2016.

2. Formularul de înscriere pe lista de priorități, actele justificative pentru întocmirea dosarelor și criteriile de calcul a punctajului se găsesc pe site-ul Primăriei Municipiului Arad (www.primariaarad.ro), precum și la Serviciul Relații cu Publicul.

3. Perioada de înscriere

Înscrierile pentru lista de priorități pentru locuințe sociale se vor desfășura timp de 10 zile lucrătoare, între orele 8 – 17 la sediul Primăriei Municipiului Arad, (Palatul Cenad), Serviciul Relații cu Publicul. După înregistrarea dosarului, titularului cererii i se va elibera un număr de înregistrare.

Perioada de înscriere se aduce la cunoștință publică prin publicare în cotidian local.

4. Perioada de evaluare a dosarelor de către Comisia de analizare a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale va dura 15 zile lucrătoare calculate de la ultima zi de depunere a dosarelor.

Pentru solicitanții care vor întruni punctaje egale, departajarea se va face în urma efectuării unei anchete sociale de către reprezentanții Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, anchetă care va fi supusă spre analiză comisiei, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent gravă.

Pentru solicitanții care ocupă primele 70 de poziții pe lista de priorități se efectuează anchete sociale de către reprezentanții Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, pentru verificarea situației sociale și materiale și a veridicității declarațiilor.

5. Afișarea listelor de priorități. Contestații

După întocmirea listelor de priorități, acestea se afișează la sediul Primăriei Municipiului Arad la o dată care se aduce la cunoștință publică prin afișare și mass-media, dată de la care curge un termen de 5 zile lucrătoare pentru depunerea eventualelor contestații.

Contestațiile se rezolvă în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către comisia desemnată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/29.07.2016.

Listele finale după soluționarea contestațiilor se supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând ca după aprobare să fie afișate la sediul Primăriei Municipiului Arad.

6. Atribuirea locuințelor

Atribuirea locuințelor se asigură în ordinea descrescătoare a punctajului de către Comisia de analizare a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/29.07.2016.

Locuințele situate la parter se repartizează cu prioritate familiilor care au în componență cel puțin o persoană cu handicap grav sau accentuat, o persoană încadrată în gradul I sau II de invaliditate sau o persoană vârstnică cu probleme de mobilitate.

Locuința atribuită nu poate fi refuzată decât în condițiile în care se renunță și la dreptul locativ astfel câștigat.

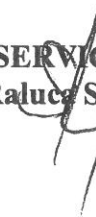
7. După repartizarea locuințelor libere disponibile, analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Persoanele/famiiliile evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, aflate pe lista de priorități întocmită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/2007 privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999, vor avea prioritate la obținerea unei locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan Igrat



ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Staniș



B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**I. Situația locativă actuală**

1. Chiriaș cu contract de închiriere avizat de Administrația Financiară Arad	
a. Sub 1 an	2 pct.
b. Între 1 – 2 ani	3 pct
c. Între 2 – 3 ani	7 pct
d. Între 3 – 4 ani.....	10 pct.
e. Între 4 – 5 ani.....	15 pct.
f. Peste 5 ani	20 pct.
1.2. Chiriaș cu contract de închiriere avizat de Administrația Financiară Arad, în funcție de mp spațiul de locuit (suprafața utilă), ce revine pe fiecare membru de familie:	
b) mai mare de 12 mp.....	0 pct.
c) mai mare de 10 mp, dar mai mică sau, cel mult egală cu 12 mp	1 pct
d) mai mare de 8 mp, dar mai mică sau cel mult egală cu 10 mp.....	2 pct
e) mai mică de 8 mp.....	3 pct
1.3. Solicitanți tolerați într-un imobil (locuință proprietate): proprietatea părinților, fraților, surorilor, altor rude, până la gradul patru inclusiv, în funcție de mp spațiul de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:	
a. mai mare de 12 mp.....	0 pct
b. mai mare de 10 mp, dar mai mică sau, cel mult egală cu 12 mp.....	4 pct
c. mai mare de 8 mp, dar mai mică sau cel mult egală cu 10 mp.....	7 pct
d. mai mică de 8 mp.....	10 pct
e. dacă locuiește abuziv într-o locuință fond de stat.....	0 pct
II. Starea civilă actuală (pentru punctele A-C se punctează doar una din situații)	
a. căsătorit, fără copil	2 pct
b. căsătorit cu copil.....	5 pct
c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere.....	1 pct
d. familie monoparentală.....	10 pct
e. copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 ani care-și continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil...	2 pct
f. persoanele născute în județul Arad, beneficiază de.....	10 pct.
III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii):	
a. mai mic decât venitul minim pe economie.....	20 pct
b. între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie.....	10 pct.
IV. Studii	
Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă.	
a. Studii doctorale.....	45 pct.
b. Studii universitare.....	40 pct.
c. Studii tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri.....	35 pct.
d. Studii medii, liceale, școli profesionale.....	30 pct.
e. Studii generale.....	20 pct.
f. Fără studii, studii primare.....	5 pct.
V. Vechimea în muncă	
- vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, dovada eliberată de Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad, adeverință deliberată de Casa Națională de Pensii (se acordă doar pentru solicitant) - 1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși 40 pct.	

VI. Condiții speciale:	
Pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 2000) și pentru alte categorii de solicitanți:	
a. Până la 1 an.....	0 pct.
b. Pentru fiecare an de vechime a solicitării.....	2 pct.
c. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul din membrii familiei).....	10 pct.
d. Veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai prevederilor Decretului Lege nr.118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.....	10 pct.
e. Persoanele care au beneficiat de serviciu tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani).....	40 pct.
f. Pensionari prin împlinirea vârstei standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant).....	5 pct.
g. Pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant).....	3 pct.
h. Pensionari de boală pentru incapacitate de muncă (se acordă doar pentru solicitant)...	7 pct.
VII. Solicitanții care au depus dosarul individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii, NU vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare	